



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 03.09.2025

Meie 08.09.2025 nr 7.1-2/25/14770-2

**Laanemetsa tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla Laanemetsa tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/16001, menetlus nr 483765). Kinnistu (katastritunnus 65301:001:5727) paikneb Tallinna lennuvälja kaitsevööndis. Ehitusluba antakse äri-ja laohoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „ Äri-ja laohoone. Laanemetsa tee 4, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond“ projekt (peaprojekteerija Realarhitektid OÜ , töö nr A233).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku lennuvälja kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile:

- Kavandatavate laohoonete absoluutkõrgused jäävad allapoole lennuvälja piirangupindu. Kinnistule kavandatava hoone ehitamisel ja hilisemal käitamisel ei minda vastuollu lennundusseaduse § 35² lõikes 3 loetletud lennuvälja kaitsevööndis keelatud tegevustega.
- Ehitamisel kasutatava tehnika kõrgus ei tohi ületada 13 meetrit maapinnast.
- Vajadusel võtta tarvitusele meetmed lennuväljast põhjustatud häiringute (müra, vibratsioon, jne) mõju leevendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.A233_EP_AA-3-01_Seletuskiri

2.A233_EP_AS-4-02_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee